

Infoblatt Anforderungen Gestaltungsbeirat

- Lageplan mit Einzeichnung Abstandsflächen und geschütztem Baumbestand (Radius um Bauvorhaben ca. 80m)
- Grundrisse, Ansichten, Schnitte (bestehendes und geplantes Gelände) mit Darstellung der Umgebung und Baumbestand bzw. Neuplanung.
- Freiflächenkonzept mit Aussagen zu Müll, Fahrrädern etc., inkl. Stellplatznachweis und Darstellung der unterbauten Flächen
- Typische Fassade, Fassadenschnitt M 1:50, Materialität
- Städtebauliche Kenndaten gemäß BauNVO
- Beschreibung mit städtebaulicher Gedanken, bezüglich Städtebau, Architektur (Fassaden-) Gestaltung und Freiraum
- Arbeitsmodell (weiß) M. 1:500 mit Einbeziehung der relevanten Nachbargebäude
- Fotos des Modells (Draufsicht, Schrägsicht, Ost-, Süd-, West- und Nordansicht)
- Fotos der Umgebung des Bauvorhabens (Silhouette des Straßenzuges der Umgebung muss gut abgebildet sein)

Alle Unterlagen sind in digitaler Form als PDF-Datei mind. 2 Wochen vor Sitzungstermin zur Verfügung zu stellen.

Das Modell ist 2 Tage vor Sitzungstermin am Stadtbauamt abzugeben.

Powerpointpräsentationen sind wenn möglich 2 Tage vor Sitzungstermin zur Verfügung zu stellen.

Im Einzelfall können die Anforderungen nach Rücksprache mit dem Bauamt abweichen.